



ゼロエネルギーハウス対応

オープンハウス

10:00 ~ 16:00

9/10 Sat · 11 Sun

スマートウェルネスハウス対応



リノベーション住宅

Point

- お値段は新築に比べて割安!
- 美しさは新築同様♪
- 涼しさ暖かさは新築以上の省エネ性能



全室自分の好きな壁紙を選べます。

富山市本郷町243-33 土地面積：公簿 295.87㎡(89.5坪)
 建物：木造2階建 101.45㎡(30.68坪) 間取：2LDK
 築年月：1975年6月/2015年5月再新築化
 接道：西側4.0m 接面15.3m 駐車：2台
 校区：堀川南小学校

1,690万円



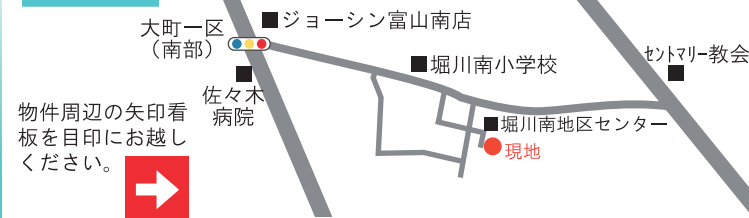
1階だけで生活ができる間取りです♪

敷地に余裕があり増改築も可能♪



キッチン、洗面お風呂などの設備は新品♪

MAP



ゼロ・エネルギー・ハウス対応

住まいの断熱性能を上げること及び高効率な省エネルギー設備を備え、太陽光発電などの再生エネルギーにより年間の一次エネルギー消費量(空調・給湯・照明・換気)がおおむね「ゼロ」または「マイナス」になる住宅。一次エネルギー消費量が「ゼロ」になるということは、家庭の光熱費もおおむね「ゼロ」。だからとっても経済的である。

スマートウェルネスハウス対応

温熱環境に特化した高性能な住宅に加え、最先端技術(太陽光発電HEMS等)を活用してより安全・安心・健康的に暮らせる要素を取り入れた住宅。住環境、とくに居住内の温熱環境が健康に密接な関係を持っていると言われていた。住宅の断熱性能を上げた暖かい家、各部屋の温度差の少ない家に住まうことでヒートショックなどの健康リスクを低減でき、健康寿命を延ばすことにつながる。

長期優良化住宅対応

耐震性、劣化対策、省エネ性能などの長期にわたり住宅を良好な状態で長持ちさせるために必要な基準をクリアした住宅。住宅ローンの金利優遇や減税のメリットがある。

【フラット35】リノベ

住宅性能を向上させた中古住宅を取得する場合にフラット35の借入金利から当初5年または10年間マイナス0.6%下がる制度。(8月現在：利率0.9%~1.57%)

ヤマイチ株式会社

富山県知事免許(2)第2805号

ハイズ不動産



〒930-0173 富山市野口812
 TEL: 076-436-0234
 FAX: 076-436-1079





ヤマイチ株式会社 富山県知事免許(2)第2805号

ハイズ不動産

お す す め

物件情報!

中古住宅

富山市婦中町長沢



[媒介]

1,680 万円

親世帯寝室の横に専用トイレ室が装備。ダイニングには床暖房も完備!! 大家族にも対応可能!

【土地面積】公簿670.36㎡【権利】所有権【建物面積】348.57㎡【間取り】9SLDK (和 6・8・10・6・8・8 洋 6・15・11 LDK 15 S 8.5・8.5)【構造】木造2階建て【築】1964年7月【駐車場】無【接道】西6.3m公道 接面18.0m

売地

富山市婦中町長沢



[媒介]

390 万円

販売中隣地中古住宅の家庭菜園スペースとしても可能! 新築用地としてはちょうど良い、約71坪。閑静な住宅街でゆったり過ごせます!

【面積】公簿236.00㎡【権利】所有権【建蔽率】60%【容積率】200%【都市計画】市街化区域【用途地域】1種住居【現況】その他【引渡し】相談【接道】東4.4m 公道 接面13.7m【設備】プロパンガス・電気・側溝

売地

富山市婦中町長沢



[媒介]

290 万円

販売中隣地中古住宅物件駐車場としても活用可能! 前面道路は融雪装置もあって朝の通勤もラクラクです!

【面積】公簿146.44㎡【権利】所有権【建蔽率】60%【容積率】200%【都市計画】市街化区域【用途地域】1種住居【現況】更地【引渡し】相談【接道】西 6.3m 公道 接面6.0m【設備】上水道・プロパンガス・電気・側溝

売地

富山市石坂



[媒介]

3,860 万円

交通量も多く、店舗形態に最適! 富山駅のアクセス良好!

【面積】公簿912.00㎡【権利】所有権【建蔽率】60%【容積率】200%【都市計画】市街化区域【用途地域】1種住居【現況】更地【引渡し】即時【接道】西 公道・南 公道・二方道路【設備】下水道・側溝

売地

富山市八尾町田中



[媒介]

600 万円

畑地約80坪、家庭菜園に最適! 太陽光発電設置用地に最適!

【面積】公簿841.38㎡【権利】所有権【建蔽率】60%【容積率】200%【都市計画】非線引区域【用途地域】無指定【現況】更地【引渡し】即時【接道】南 5.0m 公道【設備】上水道・下水道・プロパンガス・電気・側溝

売地

富山市呉羽町



[媒介]

480 万円

呉羽小学校近く! 生活利用各施設充実!

【面積】公簿341.24㎡【権利】所有権【建蔽率】60%【容積率】200%【都市計画】市街化区域【用途地域】1種中高【現況】更地【引渡し】相談【接道】南 4.3m 公道 接面15.1m【設備】上水道・下水道・都市ガス・電気・側溝

売地

射水市七美中野



[媒介]

500 万円

海老江(新港)海水浴場の近く! コンビニ・個人病院近くにあり!

【面積】公簿382.30㎡【権利】所有権【建蔽率】60%【容積率】200%【都市計画】市街化区域【用途地域】準工業【現況】更地【引渡し】即時【接道】北 5.0m 公道 接面12.0m【設備】—

不動産相談受付中

ご相談は、窓口、お電話、HPからメールでも受け付けております。

TEL 076-436-0234
http://estate.h1s.jp

ぼくの名前は
ミンカール君。
よろしくね!



〒930-0173富山市野口812
【定休日】火曜日・水曜日・お盆・年末年始