

11月8日(日)
無料セミナー

じゅうmadoだからこそ言える

住宅計画のツボ

じゅうmadoって… 全国約4,500社が加盟する一般社団法人が運営する住宅相談窓口です。
中立・公平な立場からプロの知識・経験をもってアドバイスさせていただいております。

新築

建替え

リフォーム

二世帯

マンション購入

様々な住宅に関するご計画…

「不安や疑問」ありませんか？

- ◆コロナ禍以降の住宅購入の注意点
- ◆住宅に関する新しい基準や保証が毎年次々と改正される中、マスコミも書かない国のねらいとは!?

- ◆行き詰まる金融政策で住宅ローン金利はどうなる!?
- ◆住宅ローン破綻者に共通する失敗とは?
- ◆外観、内装、広さ、間取りよりも大切なこととは?

「住宅を計画する上で重要な事」が皆さんの耳に入ってこないのが今の現状です!!

第1部 住宅計画編



対談 ひろかわ なみこ
廣川 奈美子 フリーアナウンサー
株式会社コトノハ代表

1988 富山エフエム放送株式会社入社
1992 同社の契約を終え退社フリーアナウンサーとして活動
2009 コトノハ開設にあたりコトノハ代表
アナウンサースクールレッスン講師を務める。



対談 かねこ よしただ
金子 義忠 じゅうmadoアドバイザー
建築士
建築施工管理技士

じゅうmadoアドバイザーとして多くの住宅計画や住まいにまつわる相談に携わり、建築士・建築施工管理技士としての経験と知識を活かし、さまざまなセミナー講師を務める。



講演内容…

- 住** 宅を考えはじめたときにすべきこと
家は3度建てないと満足しない! ? それはほとんどの方がはじめての経験だから。建築知識や建築会社さんの情報よりもは、「家づくり」の知識が必要です。
- 始** めにモデルハウス・住宅展示場に行ってもいけない
情報収集、土地さがし、建築会社えらび、展示場見学、ローンの相談、間取り計画…。家づくりの正しい手順とは?
- 住** 宅計画において大切な4つの数字とは
家づくりを経験や感覚、家族、知人からのアドバイスで進める方がほとんどです。失敗しない家づくりにおいて明確な基準となる4つの数字と、その導き方とは?
- 生** 涯暮らしていくための住宅計画とは
住宅は取得して終わりではありません。将来の大きなダメージやムダな出費を抑えるための計画と考え方のポイントとは?

第2部 お金の計画編



講師 わたなべ のりお
渡辺 紀夫 一級FP技能士
CFP®
住宅ローンアドバイザー
トータルライフコンサルタント

セミナーでは住宅を購入・建築する前にやっておくべきこと、失敗しないために知っておきたいことについてお話して頂きます。全国の不動産会社・建築会社へのプロデュースや講演、消費者相談から得た事例をまじえたお話は、これから住宅を計画される方にとって、きっと役に立つはずです。

日頃はセミナー講師として活動する傍ら、住まいを建築・購入される方への相談を行っておられます。銀行などの金融機関をはじめ、日本FP協会、住宅金融支援機構が主催するセミナーなど年間50回以上、講師として登壇されています。また、ファイナンシャルプランナーの最難関試験に合格された方への指導も行っておられ、不動産に関する知識や住宅ローンなどの個人金融、経済に精通されています。その知識をノウハウにした有料の個別相談は、口コミやご紹介だけで年間200世帯を超え、遠く他県からも相談に来られるほどご好評です。

講演内容…

- 住** 宅購入を『小学校までに』で決めてはいけない
子供が小学校に入学するタイミングで住まいを購入しようと考えられる人は多いですが、住宅購入のタイミングには重要なポイントがあります。
- 買** を落とさず住まいを安く建てるかしこい方法とは
同じ仕様や性能の住宅であれば、誰もが少しでも安く手に入れられたらと思うはず。ポイントを知ること、住宅予算を抑えることができます!
- コ** ロナ後の社会から考える住宅購入の注意点
突然世界を襲った新型コロナウイルス。私たちの生活をガラッと変えてしまいました。これからの社会状況を考えて、住宅購入の注意点を伝えます。
- 住** 宅ローンの金利負担を実質的にゼロにする方法
住宅を購入すると、家計に更なるのしかかるのが住宅ローンです。住宅ローンの金利を味方につけることで、実質的な金利負担をゼロにする方法があります。

セミナー概要

- 名称 「じゅうmadoだから言える住宅計画のツボ」
- 日時 2020年11月8日(日)
講演開始・・・13:00 講演終了・・・16:30
※受付開始は12:30からとなっています
※途中休憩があります
- 場所 富山県民会館 6階 612号室(託児室 602号室)
富山県富山市新総曲輪4-18
◆JR富山駅(南口)、あいの風とやま鉄道富山駅(南口)、富山地方鉄道富山駅から
徒歩10分
◆北陸自動車道 富山ICから車で15分
◆駐車場84台完備(身体障害者用2台)
- 講師 第1部 廣川奈美子 金子義忠 第2部 渡辺 紀夫
- 受講料 無料 ※お申し込みの締め切り日 11月7日(土)16:00まで
- 定員 20席 ※定員になり次第締め切らせていただきます。

無料託児サービスあり

セミナーの間、保育スタッフがお子様をお預かりします。
お申込み時にお子さんの年齢・お名前・人数をお伝えください。
また人数に限りがございますのでお早めにお申し込みください。

※建築関係者のご参加はご遠慮ください。
※メモ用紙、筆記用具をご持参ください。

お申込み・お問い合わせはコチラ

FAX申込み 必要事項をご記入頂き、
FAX番号 076-461-5598 へ送信下さい

じゅうmado富山

お名前 様

TEL 076-461-5787 (じゅうmado富山)

ご参加人数 名様

MAIL info-toyama@10-mado.com

ご住所 〒 -

窓口

〒930-0084 富山県富山市大手町4-20
カーサ大手町1F HaleHale内
営業時間 10:00~18:00
定休日 火・水



簡単ネット申込み

お電話番号

FAX番号



主催

一般社団法人住活協が運営する無料相談窓口

じゅうmado富山

一般社団法人全国住宅産業地域活性化協議会



じゅうmado

検索